

Tjekliste ved fraflytning

Hjælp dig selv til en billigere fraflytning

Når boligen fraflyttes skal den være tom og rengjort således, at den er klar til at flytte ind i.

Såfremt man ønsker at betale sig fra rengøringen, er dette en mulighed. Præcis pris kan ikke oplyses.

Som en del af istandsættelsen, bliver boligen rengjort efter håndværkere. Denne rengøring omfatter kun støv m.m. som er kommet i forbindelse med boligens istandsættelse.

- ❖ **I skal IKKE spartle huller, dette er en del af normalistandsættelsen.** (gælder kun hvis du ikke istandsætter selv)
- ❖ **Kælder-/loftrum og skure skal ligeledes være tømt og fejlet ved fraflytningssynet.**
- ❖ **Husk at lejemålet skal være helt ryddet ved synet.**

Hvis man har have, skal denne også efterlades i en sådan stand, som man selv gerne vil overtage den, dvs. græsset skal være slået, hækken klippet og ukrudtet skal være fjernet m.v. Altså fremstå renholdt og vedligeholdt.

Jf. lejekontrakten opsparer man 1% pr. md. til normalistandsættelse ved fraflytning. Ved 8 år og 4 md. har man opsparat 100%. Ved normalistandsættelse forstås vægge og lofter.

Såfremt man er ryger, anbefales det, at man ikke selv begynder at afvaske vægge og lofter, da det sjældent er tilstrækkeligt. Dette bør overlades til maler som efterfølgende anvender spærre for at opnå tilfredsstillende resultat.

**Vælger man at istandsætte selv, skal der bruges noget bestemt maling.
Kontakt administrationen for at høre hvilket maling der skal bruges i din bolig.**

Det anbefales at gennemlæse vedligeholdelsesreglementet for afdelingen.

Det er altid en god idé at rådføre sig med sin varmemester inden påbegyndelse af istandsættelse.

**Med venlig hilsen
AB Holmegaarden**

Tjekket af fra-flytter	Tjekliste	Tjekket af Synsmand
	• Blandingsbatteri, fliser, klinker og sanitet afkalkes	
	• Komfur, ind- og udvendig afvaskes (også bag ved komfuret)	
	• Køleskab, ind- og udvendig afvaskes (også bag ved køleskabet)	
	• Emhætte afvaskes - husk filter	
	• Køkkenskabe, ind- og udvendig afvaskes	
	• Køkkenvask skures	
	• Køkkenborde afvaskes	
	• Håndvaske, badekar og toilet afvaskes og afkalkes	
	• Spejle pudses	
	• Skabe og skuffer, ind- og udvendig støvsuges og afvaskes	
	• Døre, dørkarme og fodpaneler afvaskes	
	• Vinduesrammer og karme afvaskes	
	• Vinduer, ind- og udvendig pudses	
	• Udluftningsrist, aftræksventiler/udsugere afvaskes	
	• Radiatorer støvsuges og afvaskes	
	• Stikkontakter afvaskes	
	• Alle vandrette flader og kanter afvaskes	
	• Gulve - fjern tæpper og tæpperester. Støvsuges og vaskes.	
	• Klistermærker skal fjernes	
	• Have og fliser skal være ryddet og ordnet	