

Nyhedsbrev

Juni 2011

Fra afdelingsbestyrelsen i afd. 18 Møllehaven 18-56

Efter det afholdte beboermøde ser afdelingsbestyrelsen herefter således ud.

Formand..... Kurtnr. 54

Næstformand.....Gerner.....nr. 36

Best. Mdl.....Britt.....nr. 20

1.suppl.....Ove.....nr. 34

2.suppl.....Michael.....nr. 18

Der har i det forgangne år været meget få klager beboerne imellem hvilket bestyrelsen ser som meget **positivt**.

Det er jo sådan, at vælger man at bo i alment byggeri skal der tages **hensyn til andre** beboere, man skal bruge p-pladserne. Vi ønsker heller ikke at lægge p-plads til biler som ikke hører hjemme i vores afdeling. Ikke **smide** øldåser rundt omkring, hvilket også fremgår af husordenen som udleveres sammen med huslejekontrakten, samme husorden gælder også for **beboernes gæster**. Nu skal dette brev ikke tages som en stor formaning, bestyrelsen mener vi bor et godt sted **som vi skal værne om**.

Der er nogle **fælles regler** som alle skal følge og skulle der være spørgsmål vedr. dette eller din bolig er beboerne altid velkommen til at henvende sig til formanden eller en fra bestyrelsen. Vedr. husdyr så sørg nu for at tage deres **høm – høm** med når i lufter dyrerne, vi er nød til at sørge for dette ellers kan vi jo ikke sige noget til dem der kommer udefra. Vi skal også henstille til nogle hundeejere at man for styr på deres hundes gøen hver gang disse lukkes ud i haverne.

Der er P.T. ingen venteliste til garagerne. Ansøgning til garage skal sendes til kontoret på Frisensgårdsvej. Bestyrelsen undre sig dog over at flere i de nye garager **ikke bruger deres porte** så kunne vi jo ligeså godt kun have opført nogle åbne carporte og sparet mange tusind kroner. Bestyrelsen skal også gøre opmærksom på at garagerne skal være **ryddelige og ikke bruges som oplagringsplads**. Der er afsat penge til at der i og foran samt gæsteparkeringen for nyt underlag i form af knust asfalt, dette ud føres efter sommerferien.

Det er også besluttet på beboermødet at vi skal have udskiftet alle udvendige døre og vinduer. Der vil blive indkaldt til et ekstraordinært beboermøde hvor vi skal stemme om forslag til type og farve og hvad det vil koste i huslejeforhøjelse. Dette beboermøde er nu fastsat til den 12 juli kl. 18 i forsamlingshuset, vi håber at mange vil deltage.

Forslaget om havesyn blev også vedtaget og dette syn vil blive foretaget i juli, så der er jo rigelig tid til at få **haverne ordnet**.

Der har været ønske om sommerfest i afdelingen, dette har der hidtil ikke været tilslutning til. Bestyrelsen vil nu foreslå at vi tager på en skovtur til Smørmosen på Thurø hvor der findes mange aktiviteter, minigolf, kæmpe legeplads og en dejlig strand. Det er meningen at vi tager i bus således at alle har mulighed for at deltage. Bestyrelsen har søgt Ole Jørgensen fonden og vi har fået tildelt kr. 7000,- til dette kulturelle arrangement. Vi håber der er tilslutning til en sådan tur. Datoen for turen kommer senere, vi forventer at turen bliver i starten / midten af august.

Ønsker man at deltage bedes man bruge tilmeldingskuponen på sidste side.

Renovering af vores tagrender skulle næsten være overstået.

Udskiftning af vores toiletter er i gang og der skulle kun mangle enkelte, varmemesteren undersøger hvor mange der mangler og får disse udskiftet.

Vedr. det netop udsendte brev kan vi oplyse at det skyldes at vi er blevet fritaget for at betale til disp.fonden indtil vores lån på udskiftning af tage er betalt i 2033, det korte er at vi ikke stiger i husleje alligevel pr. 1. juli men at vores nuværende leje nedsættes pr. 1. august. Bestyrelsen er meget tilfredse med at vi endelig har fået dette igennem .

Det kan også oplyses at afdelingsformanden ved konstrueringen i hovedbestyrelsen blev valgt til næstformand i selskabet samt formand for selskabets byggeudvalg.

Nyhedsbrevet her vil blive lagt på Holmegårdens hjemmeside under afd. 18

www.abholmegaarden.dk

Bestyrelsen ønsker hermed **alle beboere** en god sommer

Med venlig hilsen
Afdelingsbestyrelsen.

Vi ønsker at deltage i sommerturen til Thurø.

Hus nr. _____ **Antal.** _____

Underskrift. _____

Afleveres senest 15. juli i formandens postkasse nr. 54